

Newsletter

ฉบับปฐมฤกษ์



สารจากบรรณาธิการ

ดิฉันขอต้อนรับคณาจารย์ นักศึกษาเก่าและนักศึกษาปัจจุบันของโครงการ MRE, GPV และ BRE ทุกท่านสู่ RE Newsletter ฉบับปฐมฤกษ์ หลังจากที่เราคอยกันมานานหลายปี

จุดประสงค์หลักของ RE Newsletter คือการเผยแพร่, up-date ความรู้ทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้อ่านและ up-date กิจกรรมของโครงการ, ความสำเร็จต่างๆ ของคณาจารย์และนักศึกษาให้เป็นที่ยอมรับโดยทั่วกันเพราะทางโครงการฯ ตระหนักดีว่าทุกท่านมีชีวิตที่ตลอด 24 ชั่วโมงแทบจะไม่ได้หยุดนิ่งเลย บางครั้งไม่มีเวลาเขียนโครงการ RE เราเลยตัดสินใจมาข่าวและสาระต่างๆ ส่งให้ท่านถึงมือผ่านในฐานะบรรณาธิการ ดิฉันขอแสดงความยินดีกับ รศ.อัญชลี พิพัฒน์เสริญ ที่ได้เลื่อนขั้นเป็นซี 10 และขอต้อนรับ ผศ.เขวามาลย์ เมธากวีรักษ์ ที่มาร่วมตำแหน่งรองผู้อำนวยการโครงการแทน รศ.อัญชลี ที่รับเป็นรองอธิการบดี ฝ่ายการคลัง และที่ลืมไม่ได้คือต้องขอขอบคุณเจ้าหน้าที่โครงการ RE ทั้งหมดที่ทำงานอันหนักและมิ project ใหม่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ หากท่านใดมีงานเขียนที่น่าสนใจหรืออยาก up-date ข่าวใดๆ อย่างแรงใจ สามารถติดต่อกองบรรณาธิการของ RE ได้

สุดท้ายขอให้อ่านสนุกและได้สาระจาก Newsletter ฉบับปฐมฤกษ์ฉบับนี้

สวัสดีปีใหม่ 2005

อ. จิตตารมณ์ ศรีบุญจิตต์

รองผู้อำนวยการโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ฝ่ายวิชาการ

กู้เงินซื้อบ้าน

จะคำนวณเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือนด้วยตนเองได้อย่างไร

พิศดา กฤตยาวิช
ผอ. ฝ่ายวิชาการและศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัย, ธอศ.

**นำเสนอ ณ งานสัมมนา "จะเลือกซื้อบ้านอย่างไร...ในยุคดอกเบี้ยขึ้น"
วันอาทิตย์ที่ 28 พฤศจิกายน 2547 ณ โรงแรม The Emerald**

1. ค่าผ่อนชำระเงินงวด จะมากหรือน้อยขึ้นกับอะไรบ้าง

มีผู้ซื้อบ้านจำนวนมากที่ได้ซื้อบ้านจิสตรแควค่าตั้งผ่อนยาวอยู่ แต่มื้อเมื่อใกล้กำหนดจะโอน ก็จะต้องตรวจหาแหล่งเงินกู้เงินงวดสุดท้ายเพื่อจะจ่ายให้กับผู้จัดสรร ซึ่งก็มีกลุ่มเงินกู้ก่อนโอนประมาณร้อยละ 70-80 ของราคาบ้าน แต่สำหรับผู้ที่ซื้อบ้านเมื่อสองถึงสามเดือนก่อน เงินที่มีอยู่ของตนเองมักจะไม่มีเพียงพอที่จะซื้อบ้านได้ มักจะต้องกู้เงินจากสถาบันการเงินจำนวนหนึ่ง เพื่อจ่ายชำระราคาบ้านทั้งหมดให้แก่ผู้ขาย

ถ้าตามที่มีเกิดขึ้นเสมอคือ จำต้องกู้จำนวนเท่านี้เท่านี้ ตนจะต้องผ่อนจ่ายเงินงวดเดือนละเท่าใด ทั้งนี้ เพื่อจะได้ประมาณการได้ว่าตนเองสามารถผ่อนไหวหรือไม่

ผมขอเรียนว่าเงินงวดผ่อนชำระหนี้บ้านนั้น จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับตัวแปร 3 ตัว คือ **จำนวนเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลา**

หากอัตราดอกเบี้ยสูง แต่ระยะเวลากู้เท่ากัน หากกู้เงินวงเงินที่สูงมากเท่าใด เงินงวดก็จะสูงตามไปด้วย

แต่หากกู้เงินวงเงินที่เท่ากัน เช่น กู้ 1 ล้านบาท จะต้องผ่อนเดือนละเท่าใด อย่างไรก็ตามขึ้นอยู่กับว่าเงินอยู่กี่ระยะเวลากู้ว่ากู้มานานเท่าใด และขึ้นกับอัตราดอกเบี้ยว่าธนาคารคิดเท่าใด ยิ่งนานวัน เงินงวดที่ผ่อนต่อเดือนก็จะน้อยลง หากกู้สั้น เงินงวดก็จะสูงขึ้น

ยิ่งอัตราดอกเบี้ยต่ำ เงินงวดก็จะน้อยลง ตรงกันข้ามหากอัตราดอกเบี้ยสูง เงินงวดก็จะสูงตามไปด้วย

ประเด็นคำถามของผู้ซื้อคือว่า แล้วจะรู้ได้อย่างไรว่ากู้เท่าใด จะต้องจ่ายเท่าใด หรือจะจะมีวิธีการคำนวณเงินงวดนี้ได้ด้วยตนเอง ด้วยวิธีการง่าย ๆ ใดอย่างนี้ >

2. การพิจารณาเงินงวดจากการดูเส้นเรขาคณิต

ที่จริงผู้ซื้อบ้านจิสตรแควมักจะเห็นตารางการผ่อนชำระเงินงวดที่ผู้จัดสรรได้แนกให้ตอนจะซื้อบ้านแล้วว่า เงินงวดสุดท้ายที่จะเกินเวลานั้นจำนวนเท่าใด แต่จะผ่อนเดือนละเท่าใดภายใต้ระยะเวลากู้ต่าง เช่น 10 ปี 15 ปี 20 ปี หรือ 30 ปี

แต่ประเด็นปัญหาคือ ตารางที่ผู้จัดสรรแนกให้ นั้น มักจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยในช่วงที่ขาย พอจะมาถึงจริง ระยะเวลาที่ต่างกันถึง 1-2 ปี อัตราดอกเบี้ยก็เปลี่ยนไปมากแล้ว เงินงวดจึงไม่เป็นไปตามนั้นแล้ว

นอกจากนี้ แม้ผู้จัดสรรจะแนบตารางการชำระเงินงวดของสถาบันการเงินที่ผู้จัดสรรติดต่อไว้ให้ดูใหม่ แต่ผู้กู้อาจไม่ประสงค์จะกู้กับสถาบันการเงินนั้นก็ได้ เพราะคิดอัตราดอกเบี้ยแพงกว่าที่อื่น

ผมขอเรียนว่าอัตราดอกเบี้ยมีความหมายกับผู้กู้ค่อนข้างมาก เพราะถ้าอัตราดอกเบี้ยต่างกันเพียง 1% แต่จะส่งผลให้เงินงวดต่างกันถึงประมาณ 5-7% และหากอัตราดอกเบี้ยต่างกัน 2% ค่าผ่อนชำระต่างกันถึงประมาณ 11-13% ซึ่งนับว่าสูงมากทีเดียว ดังนั้น การหาแหล่งเงินกู้ ผู้กู้จึงควรจะต้องหาจากสถาบันการเงินที่มีดอกเบี้ยต่ำที่สุดเพื่อประหยัดค่าผ่อนชำระ

สำหรับสถาบันการเงินไหนคิดอัตราดอกเบี้ยต่ำใด และจะผ่อนเงินงวดเดือนละเท่าใด ผู้กู้ก็อาจไปขอลูจากสถาบันการเงินที่คิดจะกู้ ซึ่งสถาบันการเงินแต่ละแห่งมักจะขึ้นกับตารางค่าธรรมเนียมแสดงจำนวนเงินต้น แต่เงินงวดรายเดือนที่จะผ่อนชำระนั้นการกู้แต่ละช่วงเวลาไว้ เพื่อให้ลูกค้าทราบหรือหากผู้กู้ไม่ไปที่สถาบันการเงิน วิธีที่ง่ายที่สุดคือดูจากนิตยสารเกี่ยวกับบ้าน ซึ่งมีจะคงมีพิมพ์ตารางการผ่อนเงินงวดของสถาบันการเงินต่างๆ ไว้

3. วิธีการคำนวณเงินงวดชำระเงินกู้ต่อเดือนด้วยตัวเอง

ในการขอกู้เงินจากธนาคาร ผู้กู้จึงควรพิจารณาเปรียบเทียบกับในเรื่องอัตราดอกเบี้ยของแต่ละสถาบันการเงิน และพิจารณาเปรียบเทียบกับเงินงวดในระยะเวลากู้ต่างๆ ว่าตนควรจะกู้ระยะเวลานานกี่ปี จึงจะสามารถผ่อนได้โดยไม่มีปัญหาผิดเงื่อนไขภายหลัง

อย่างไรก็ตาม ตารางค่าธรรมเนียมที่สถาบันการเงินต่างๆ ทำขึ้นนั้น จะไม่แนบเงินต้นตารางเงินงวดในทุกวงเงินที่ผู้กู้ต้องการกู้ ซึ่งก็คล้ายๆ กัน หากผู้ซื้อบ้านต้องการทราบว่าการกู้เงินจำนวนเท่าใด ระยะเวลานานเท่าใด อัตราดอกเบี้ยเท่าใด จะต้องจ่ายเงินงวดต่อเดือนเท่าใด จะมีวิธีการคำนวณได้ด้วยตนเองอย่างไร >

ตารางแสดงค่าคงที่เพื่อการคำนวณเงินงวดพ่อนชำระเงินกู้ที่อยู่อาศัยต่อเดือน

อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)				
	10	15	20	25	30
1.75%	0.0090898	0.0063206	0.0049413	0.0041179	0.0035724
2.00%	0.0092013	0.0064351	0.0050588	0.0042385	0.0036962
2.25%	0.0093137	0.0065508	0.0051781	0.0043613	0.0038225
2.50%	0.0094270	0.0066679	0.0052990	0.0044862	0.0039512
2.75%	0.0095411	0.0067862	0.0054217	0.0046131	0.0040824
3.00%	0.0096561	0.0069058	0.0055460	0.0047421	0.0042160
3.25%	0.0097719	0.0070267	0.0056720	0.0048732	0.0043521
3.50%	0.0098886	0.0071488	0.0057996	0.0050062	0.0044904
3.75%	0.0100061	0.0072722	0.0059289	0.0051413	0.0046312
4.00%	0.0101245	0.0073969	0.0060598	0.0052784	0.0047742
4.25%	0.0102438	0.0075228	0.0061923	0.0054174	0.0049194
4.50%	0.0103638	0.0076499	0.0063265	0.0055583	0.0050669
4.75%	0.0104848	0.0077783	0.0064622	0.0057012	0.0052165
5.00%	0.0106066	0.0079079	0.0065996	0.0058459	0.0053682
5.25%	0.0107292	0.0080388	0.0067384	0.0059925	0.0055220
5.50%	0.0108526	0.0081708	0.0068789	0.0061409	0.0056779
5.75%	0.0109769	0.0083041	0.0070208	0.0062911	0.0058357
6.00%	0.0111021	0.0084386	0.0071643	0.0064430	0.0059955
6.25%	0.0112280	0.0085742	0.0073093	0.0065967	0.0061572
6.50%	0.0113548	0.0087111	0.0074557	0.0067521	0.0063207
6.75%	0.0114824	0.0088491	0.0076036	0.0069091	0.0064860
7.00%	0.0116108	0.0089883	0.0077530	0.0070678	0.0066530
7.25%	0.0117401	0.0091286	0.0079038	0.0072281	0.0068218
7.50%	0.0118702	0.0092701	0.0080559	0.0073899	0.0069921
7.75%	0.0120011	0.0094128	0.0082095	0.0075533	0.0071641
8.00%	0.0121328	0.0095565	0.0083644	0.0077182	0.0073376
8.25%	0.0122653	0.0097014	0.0085207	0.0078845	0.0075127
8.50%	0.0123986	0.0098474	0.0086782	0.0080523	0.0076891
8.75%	0.0125327	0.0099945	0.0088371	0.0082214	0.0078670
9.00%	0.0126676	0.0101427	0.0089973	0.0083920	0.0080462
9.25%	0.0128033	0.0102919	0.0091587	0.0085638	0.0082268

ที่มา : ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีง่ายที่สุดซึ่งจะช่วยให้ผู้ซื้อบ้านหรือผู้กู้สามารถคำนวณหาเงินงวดด้วยตนเองได้ในทุกวงเงินกู้ และในอัตราดอกเบี้ยต่าง ๆ กัน ก็คือการคำนวณจากตารางค่าคงที่ที่ผสมจัดทำขึ้นต่อไปนี้

ตัวอย่างเช่น ถ้าผู้ยืมต้องการกู้เงินซื้อบ้านในวงเงิน 1,000,000 บาท ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.25 ต่อปี ระยะเวลาการกู้ 20 ปี จะต้องจ่ายเงินงวดเดือนละเท่าใด ?

วิธีการคำนวณ

เงินงวดรายเดือน

$$= \frac{\text{วงเงินกู้} \times \text{ตัวเลขในตารางค่าคงที่ของอัตราดอกเบี้ย}}{\text{ตารางที่ตรงกับช่วงระยะเวลากู้และวงเงิน}}$$

$$= 1,000,000 \times 0.0073093 \quad (i = 0.25, n = 20)$$

$$= 7,309.30 \text{ บาท}$$

ถ้าอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 7.25 ระยะเวลากู้เท่าเดิม 20 ปี
ต้องจ่ายเงินงวดเดือนละเท่าใด

$$= 1,000,000 \times 0.0079038$$

$$(i = 7.25, n = 20)$$

$$= 7,903.8 \text{ บาท}$$

สมมติว่าอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 1% จาก 0.25% เป็น 7.25%
เงินงวดจะต้องเพิ่มขึ้นเป็นเงิน 594.5 บาท หรือคิดเป็น 8.13%

สำหรับผู้ประกอบการอาชีพในวงการค้าหรือธุรกิจโดยตรง เช่น
ทำงานเป็นเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ที่ดิน หรือ พนักงานขายบ้านและที่ดิน หรือ
ประกอบอาชีพตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจำเป็นต้อง
แนะนำแก่ลูกค้าอยู่ตลอดเวลาว่า จะกู้เท่าใด ระยะเวลาเท่าใด (กี่ปีก็ได้) อัตรา
ดอกเบี้ยเท่าใด จะต้องผ่อนเงินงวดเท่าใด สมทบแนะนำให้อุปกรณ์
ช่วย คือเครื่องคำนวณอิเล็กทรอนิกส์ขนาดเล็กแบบใส่กระป๋องใส่ได้
ประเภทที่เรียกกันว่า FINANCIAL CONSULTANT, REAL ESTATE
CONSULTANT หรือ BUSINESS ที่สามารถคำนวณหาอัตราการเงิน
ดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว 3 ตัว และกดปุ่มค่าอีกตัวหนึ่งซึ่ง
ต้องการเท่านั้น ซึ่งเครื่องคำนวณประเภทนี้ก็มีมากมายหลายยี่ห้อ
ในตลาด ราคาเพียงเงินพันบาทขึ้นก็หาซื้อได้แล้ว

หรือหากใครมีคอมพิวเตอร์ จะนำคำนวณจาก Internet website
<http://www.ghb.co.th> หรือ <http://www.ghbhomecenter.com>
ของธนาคารกรุงศรีฯ หรือจาก websites อื่นๆ อีกจำนวนมาก
(ดู Mortgage (calculator) ก็ได้
ลองคำนวณดูซิครับ

House Tip

หลักฐานที่จะต้องนำไปให้ธนาคารในการกู้เงินมีอะไรบ้าง ?

ในการกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหรืออาคารชุด ต่อบ้านการเงินมักจะกำหนดให้ผู้ขอกู้ จะต้องนำหลักฐานต่าง ๆ ต่อไปนี้โดยครบถ้วนให้แก่

1) หลักฐานประจำตัว ได้แก่

- * สำเนาทะเบียนบ้าน
- * บัตรประจำตัว
- * ทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบสมรส
- * สำเนายืนยันชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

2) หลักฐานเกี่ยวกับรายได้ ได้แก่ ก. ผู้มีรายได้ประจำ

- * ใบรับรองเงินเดือน หรือหลักฐานการรับ/จ่ายเงินเดือนจากนายจ้าง
- * ตมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร
- ข. ผู้มีอาชีพอิสระ
 - * สำเนาทะเบียนการค้า หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - * บัญชีเงินฝาก พร้อม statement บัญชีเงินฝากกรณีรายรับอื่นทั้งนี้ ○ เดือน
 - * หลักฐานรายได้หรือทรัพย์สินอื่น

3) หลักฐานเกี่ยวกับหลักทรัพ์และการซื้อขาย

- * สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- * แผนที่แสดงทำเลที่ตั้งของที่ดินที่ตกประสงค์

- * สำเนาสัญญาซื้อขาย หรือสัญญาจำนำ บ้านเป็นการซื้อห้องชุด ต้องมีสำเนาหนังสือคำฉ้อ การจดทะเบียนอาคารชุด ราชคมอัยการพิชัยต่วน บุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

4) หลักฐานอื่น

- * กรณีขอกู้เพื่อการปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคารต้องมี
 - แบบก่อสร้างอาคาร
 - หนังสืออนุญาตปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคาร
 - หนังสือสัญญาจ้างปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคาร
- * กรณีกู้เพื่อใช้ต่อเติมบ้าน ต้องมี
 - สัญญากู้เงิน และสัญญาจำนองจากสถาบันการเงินเดิม
 - statement การผ่อนชำระงวด ใน ○ เดือนสุดท้าย
- * กรณีที่มีผู้กู้ร่วม จะต้องมีหลักฐานส่วนตัว และหลักฐานรายได้ของผู้กู้ร่วมด้วย

โดยปกติ ผู้ขอกู้จะต้องเตรียมหลักฐานด้วย ดังกล่าวโดยครบถ้วนในวันยื่นกู้ หากไม่ครบ เจ้าหน้าที่จะไม่รับเรื่องหรืออาจรับเรื่องไว้ แต่ให้ผู้ขอกู้นำหลักฐานมาเพิ่มเติม ซึ่งผู้ขอกู้ควรจะมีมาให้เจ้าหน้าที่ภายใน 3 วัน เพื่อจะไม่ทำให้การวิเคราะห์และอนุมัติผู้กู้ล่าช้าออกไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

www.ghb.co.th

Re Focus

✎ อาจารย์ไฉรงกร และนักศึกษ 1 / RC-3-4 ไปศึกษาการแลกเปลี่ยนระหว่างเมืองวันที่ 11 กันยายน 2547 ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จ.ฉะเชิงเทรา และนิคมอุตสาหกรรมคลองปิ จ.ชลบุรี



Re Focus

❖ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2547 ที่ผ่านมานักศึกษา GPV=8 ได้เป็นเจ้าภาพจัดงาน Sport Day 2004 ซึ่งมีกรรมการบัณฑิตฯ นักรบอด บาดกัศบอด ระหว่าง GPV และ ARE ที่โรงเรียนเนเชอรัล ม.ธรรมศาสตร์ ขตังจากนั้นวิปบรรษทนาอาหารดำร่วมกัน ขร้อมดาบาคอโชรอิมแคะนอติงการ



❖ วันที่ 15 ขดลคิกษณ 2547 นักศิกษนา BRC (ปริญญาตรี ตาบอรคิอติงทาธิมทาธิพย) GPV และ ARE ไปเยัษมจมนแคะพิงบรรษาย ที่ทาอาคสยานศูรรรณภูมิ จิงทวิทศุมาทบรรการ



❖ วันที่ 18 ขดลคิกษณ 2547 ดุคคณศิกธิ กิงรณกณค บรรษณนักศิกษนา GPV=8 เปันลัณทาณรูนมอปรคณันนอศการคตง การคคิณาริอณให้กับทอองคองการศูรคิอติงทาธิมทาธิพย โคษมิรอง อู่อำณวยการคองการค ทั้ง 2 ทำณ คีอ ผดเขารมคคย เสาธิริคคย แคะ อจิตทาการค คริบญุคิตค เปันผู้ริบมอบ ขิงทาเรจาทาณที่คองการ คัดลคคองจันคัว ผากมอบอควำของคาคีอจิงว แคะผากคอบคณ นักศิกษนา GPV=8 ผากว



❖ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2547 นักศึกษา BRC (ปริญญาตรีสาขาธุรกิจท่องเที่ยว) GPV, ARC และนักศึกษาสาขาบริหารการตลาด ไปเยี่ยมชมและประกอบรายการที่โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ ย่านปิ่นเกล้า ซึ่งทางโครงการได้บริการอำนวยความสะดวกคอยอำนวยความสะดวกในพิธี แคนเจนท์ ร้องการการผู้จัดการเครืออิมพีเรียลพาซ่า คุณปรีติรัตน์ และคุณฉวีวิรัตน์



❖ ในโอกาสที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้มอบ ต่อบนผลงาน ๐๐ ปี เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน ทางโครงการธุรกิจการท่องเที่ยว ได้จัดกิจกรรมทางวิชาการ "จดมืออาชีพบนเวที" ในชุดออกบู๊ ขึ้น" เพื่อเป็นการบริการทางวิชาการแก่สังคม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2547 ที่โรงแรม The Emerald ถนนรัชดาภิเษก โดยมีท่านเลขาบดี รศ.เกณีนี วิฑูรชาติ ไม่ให้เกียรติเป็นประธานเปิดงาน วิทยากรคือ คุณกิตติ ชัดเจนพงศ์ คุณไชยวัฒน์ ชวดฤกษ์ คุณชยาตม ไทพวงนิก, ครุโศภณ พรโชติชัย และคุณพิชิตดา กฤตยาภิวัช ไชยมี รณันท์พัทธ์ จิตรประสงค์ เป็นผู้ดำเนินรายการ มีผู้เข้าร่วมสัมมนาภาคค่ำ 100 คน



❖ วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2547 นักศึกษา GPV=9 เข้าร่วม กิจกรรม Get Together ที่โรงแรมซดจินท์ จังหวัดชลบุรี โดยเข้า เยี่ยมชม Hard Rock Hotel, ซึ่งได้บรรยายการปฐมนิเทศตลาดการท่องเที่ยว โรงแรม ในเขตชายฝั่ง และการวิเคราะห์ Highest and Best Use กรณีศึกษาโรงแรมซดจินท์ เพื่อให้ให้นักศึกษาได้รับแนวคิดใหม่ๆ เกี่ยวกับ การปฐมนิเทศ, ได้ให้ความรู้เกี่ยวกับ เชื้อพันธุ์ร่วม, อาจารย์แนะนำเจ้าหน้าที่ โครงการ



การปฐมนิเทศวิชาชีพขึ้น และนักศึกษาก็กำลังศึกษาอยู่ในหลักสูตรจะได้เข้าร่วมโครงการให้นักศึกษาแลกเปลี่ยนหรือเทียบโอน หน่วยกิตไปยังมหาวิทยาลัย ต่างๆ ที่เข้าร่วมโครงการ Accreditation นักศึกษา ที่จบหลักสูตรที่ได้รับการ Accreditation ตามมาตรฐานของ RICS ไม่จำเป็นต้องมาสอบ หรือทำแบบทดสอบ นอกจากนี้ ยังให้บริการ up-date กิจกรรม สักคู่ของสมาชิกหรือสมัครสมาชิก



❖ ทาง RICS ได้เน้นดำเนินการ Accreditation ให้กับหลักสูตรทางด้านธุรกิจการท่องเที่ยว ซึ่งในระดับปริญญาตรี ประกอบด้วยบัณฑิตที่ทาง



❖ ธนาคารโลกได้ติดต่อให้ ตำแหน่งโครงการฯ ช่วยดำเนินการ จัดหลักสูตรอบรมเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดิน ดำเนินการรัฐประหารโดยประชาชน และอบรมโครงการ Training the trainer ให้กับอาจารย์ที่ ราชการในโครงการออกไปนอก



Polytechnic สถาบันรัฐประ-

Re Gossip

- หากท่านใดที่ต้องการหาซื้อบ้านในโซนอีสาน สามารถปรึกษาคุณชาญณรงค์ บุริสตระกูล $\wedge$ RC=1 กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสานพิมาน กรุ๊ป จำกัด (ขอนแก่น) ในช่วงนี้ได้จับมือกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มีชื่อร่วมรณรงค์อยู่ที่นั่น) อันได้ตั้งวงเงินกู้ถึง 95 % ของราคาบ้าน ขณะเดียวกันจะไว้บริการพิเศษอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี ($\wedge$ LR) - 1% ส่วนได้นานสูงสุด 25 ปี นอกจากนี้ยังรับประกันเงินสด 1 ล้านบาท ให้กับลูกค้าที่ซื้อบ้านในโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2547 อีกรว นจะบอกให้



- คุณชาญชัย กิตติวิเศษชัย ที่ปรึกษา ชมรมนักศึกษาเก่าด้านอสังหาริมทรัพย์ ได้เป็นตัวแทนมอบเงินชมรมฯ แก่ท่านเลขาบดี จำนวน 57,000 บาท เป็นค่าหาที่พักโตให้กับคณะกรรมการ ในวาระ Sport Day 2004

- บรรดา คุณชูชาติ เศรษฐิธรคุณ $\wedge$ RC=3 ซึ่งเมื่อก่อนเคยโดน ปิดดูบ้านได้โคตรอีกต่อไปแล้ว ทว่าโครงการขอนแก่นความยินดีกับคุณชูชาติ และขอนแก่นด้วยดีใจกับสาว ที่เคยมาสายคุณชูชาติไว้ด้วยจ้า
- โครงการ ขอขอบคุณนักศึกษา QPV=8 ทุกท่านที่มอบรถเป็นแถม (เหมาะกับคนที่ไม่มีเงินค่าตั้งท้องน้) แต่กระตือรือร้นอยากไป (เหมาะกับผู้คนที่กำลัง in love ไม่ต้องใช้เงินไปแก้) ให้กับหาโครงการ
- ความสามารถอันนอกจากขยันเรียนแล้วของ คุณเอมรัชย์ แซ่ม้าง $\wedge$ RC=3 คุณวิเศษ นุ่มนุ่ม $\wedge$ RC=3 และคุณคณิดา กิ่งวานนก QPV=8 คือขยันผลิตหาขาย หาโครงการขอนแก่นความยินดีด้วยนะ นายเขี่ยสมาคมจอร์จ!!!

ต้องใจ RC



โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ห้อง 101 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัย เลขที่ 2 กรุงเทพฯ 10200
Tel. 0-2613-2260,97 Fax. 0-2623-5105

ชำระค่าผ่านส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตที่ 55/2529
ปตส. หน้าพระลาน